



COMMUNIQUE DE PRESSE

YCAP partners innove une nouvelle fois dans l'immobilier d'investissement

Paris, le 15 juin 2017. YCAP partners, plateforme de distribution indépendante dédiée aux Conseillers en Gestion de Patrimoine, commercialise en exclusivité auprès de ses partenaires le 1er ensemble immobilier de luxe démembré, via sa plateforme immobilière Solution Investissement Conseil.

YCAP partners propose à la commercialisation en Vendée (85) au sud des Sables d'Olonne, un concept innovant en démembrement. Au cœur du Golf de Port Bourgenay, face à la plage, 16 villas haut de gamme avec piscines, construites par CÔTES et LUMIERES et gérées par OCEAVILLA, sont proposées avec une décote de 60% pour une durée d'usufruit temporaire de 10 ans et un investissement compris entre 300 000 et 600 000 euros.

« Il s'agit du premier ensemble immobilier haut de gamme accessible en démembrement et nous le proposons en exclusivité » déclare Salvatore Galletta, Directeur Général d'YCAP partners. *« Accéder à une décote de 60% pour la nue-propriété sur une durée d'investissement de 10 ans se révèle être déjà particulièrement intéressant et c'est d'autant plus le cas compte tenu de la qualité des biens proposés. C'est exactement le type d'opération à caractère particulier et rare, que nous cherchons à promouvoir chez YCAP partners. »*

A cette occasion, YCAP partners a convié ses partenaires à un événement inaugural les 21 et 22 juin aux Sables d'Olonne et à Talmont Saint Hilaires en présence des principaux intervenants du projet (promoteur, gestionnaire, notaire et avocat). Une visite du programme ainsi qu'une présentation sur le thème de « la nue-propriété sans bailleur social » seront organisées.

Les caractéristiques et des visuels du programme sont disponibles sur demande.

Solution Investissement Conseils, plateforme immobilière du groupe YCAP

Spécialiste de l'immobilier en Ile-de-France, grandes métropoles et outre-mer d'YCAP partners, Solution Investissement Conseil sélectionne une offre immobilière exclusive pour répondre aux attentes des partenaires CGP d'YCAP partners garantissant une sécurité et une rentabilité optimales. La plateforme immobilière collabore étroitement avec ses partenaires promoteurs afin d'élaborer une offre de biens immobiliers d'exception sur des emplacements de choix, dans le cadre de dispositifs répondant aux besoins d'une clientèle patrimoniale.

A propos d'YCAP partners

La plateforme YCAP partners, anciennement CNP Capeor, dirigée aujourd'hui par Salvatore Galletta, dispose d'une offre complète dont l'objectif est de permettre à ses partenaires CGP de se concentrer sur leurs ventes et sur la qualité de leurs conseils. Du fait de sa qualité relationnelle avec certaines compagnies d'assurance et de l'acquisition en 2012 de Solution Investissement Conseil (SIC), YCAP partners a accru son avantage concurrentiel en proposant depuis 2015 des solutions propriétaires renforçant son offre immobilière et d'épargne financière. Actuellement, 220 conseillers sont partenaires de la plateforme avec une présence géographique majeure en régions parisienne, Rhône-Alpes et PACA.

<http://www.ycap-partners.com/>

Contact presse

Céline BRUGGEMAN

Tél. : +33 1 76 21 81 12/Email: cbruggeman@bdandp.com

Agence BDandP – 121, rue La Fayette – 75010 Paris