



COMMUNIQUE DE PRESSE

## Patrimonia 2017

**Paris, le 21 septembre 2017. YCAP partners, plateforme de distribution indépendante dédiée aux Conseillers en Gestion de Patrimoine, sera présente sur Patrimonia (stand n°H11).**

Salvatore Galletta, Directeur Général d'YCAP partners, participera à un atelier consacré à l'immobilier, vendredi 29 septembre à 11h30, sur le thème : « *Le démembrement de propriété, parlons-en / les nouvelles lois fiscales* ».

Cet atelier sera l'occasion d'échanger sur ce dispositif répondant aux besoins d'une clientèle patrimoniale.

YCAP partners insiste sur la particularité de son positionnement sur le marché du démembrement. Pour se faire elle a choisi de développer des opérations au travers de bailleurs privés (sans bailleur social) et de proposer une durée courte d'usufruit de 10 ans, au regard de ce que l'on trouve usuellement sur le marché, tout en maintenant une valorisation de la nue-propriété à 60 %.

Cet investissement s'inscrit sur des actifs patrimoniaux. Pour mémoire, à travers sa plateforme immobilière Solution Investissement Conseil, YCAP partners a commercialisé en exclusivité cette année le premier ensemble immobilier haut de gamme accessible en démembrement (cf. communiqué de presse du 16 juin dernier).

Les équipes d'YCAP partners se tiendront par ailleurs à la disposition des conseillers en gestion de patrimoine à la recherche d'une offre sur-mesure et différenciante en gestion financière, assurance et immobilier.

### A propos d'YCAP partners

La plateforme YCAP partners, anciennement CNP Capeor, dirigée aujourd'hui par Salvatore Galletta, dispose d'une offre complète dont l'objectif est de permettre à ses partenaires CGP de se concentrer sur leurs ventes et sur la qualité de leurs conseils. Du fait de sa qualité relationnelle avec certaines compagnies d'assurance et de l'acquisition en 2012 de Solution Investissement Conseil (SIC), YCAP partners a accru son avantage concurrentiel en proposant depuis 2015 des solutions propriétaires renforçant son offre immobilière et d'épargne financière. Actuellement, 220 conseillers sont partenaires de la plateforme avec une présence géographique majeure en régions parisienne, Rhône-Alpes et PACA.

<http://www.ycap-partners.com/>

### Contacts presse

Céline BRUGGEMAN et Justine GLOAGUEN

Tél. : +33 1 76 21 81 12/Email: [cbruggeman@bdandp.com](mailto:cbruggeman@bdandp.com) ; [jgloaguen@bdandp.com](mailto:jgloaguen@bdandp.com)

Agence BDandP – 121, rue La Fayette – 75010 Paris

Retrouvez notre actualité sur notre site internet : [www.bdandp.com](http://www.bdandp.com)

Et sur  [@BdandP](https://twitter.com/BdandP)