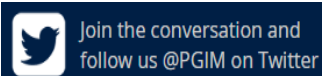




*Jocelyn de Verdalon
Head of France, PGIM
Real Estate*

**Learn more about PGIM
Real Estate:
pgimrealestate.com**



PGIM Real Estate et UNITI annoncent un partenariat de croissance dans la promotion de logements sociaux et de résidences seniors accessibles

PARIS, le 15 juillet 2019 –PGIM Real Estate, filiale de gestion d’actifs immobiliers de PGIM, annonce la mise en place d’un partenariat avec le Groupe UNITI, promoteur de logement social et intermédiaire en France. Il s’agit pour PGIM Real Estate d’accompagner la croissance du groupe UNITI afin de devenir l’un des premiers acteurs du logement accessible en France. [PGIM Real Estate](#) est l’activité d’investissement immobilier de PGIM dont l’encours s’élève à 1300 milliards de dollars et regroupe les activités globales d’investissements de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)), basée aux Etats-Unis.

Un segment de l’immobilier résidentiel en croissance avec un fort besoin de financement

Le secteur de l’immobilier résidentiel aidé en France se distingue par un fort déficit d’offre, avec une production annuelle de l’ordre de 100.000 nouveaux logements alors que 2 millions de ménages sont en attente d’un logement social ou intermédiaire. Pour ce qui est de la demande de logements en résidences senior à loyer modéré, cette pénurie d’offre neuve dans les territoires est encore plus flagrante.

« *Les caractéristiques du marché du logement aidé (social, intermédiaire, résidences seniors) mettent à jour un fort manque de moyens pour répondre à une demande dans tous les territoires* », constate Jocelyn de Verdalon, Head of France chez PGIM Real Estate. « *Avec près de 600 millions d’euros de transactions à notre actif en 2018, nous souhaitons poursuivre une démarche volontaire de création de valeur en nous positionnant sur ce segment à travers un partenariat original, vecteur de lien social et de performance à long terme* ».

Un partenariat de croissance pour construire la ville solidaire et durable

Le partenariat structuré par PGIM Real Estate et UNITI s’appuie sur deux opérations concomitantes.

La création d'une joint-venture de promotion, UNITY Croissance, sera le cœur de l'activité de promotion du groupe UNITY, développant des programmes de logements sociaux, intermédiaires ou libres mais aussi de résidences seniors à loyers accessibles. Un fonds géré par PGIM Real Estate et UNITY apportent près de 35 M€ d'engagements à cette joint-venture, ce qui permettra de sécuriser plus de 200 M€ de production de résidentiel neuf.

Dans cette logique de partenariat, le même fonds géré par PGIM Real Estate prend également une participation dans le capital d'UNITY à hauteur de 35% pour accompagner le développement du groupe afin d'en faire à terme un acteur national majeur de la promotion du logement accessible sous toutes ses formes.

Jocelyn de Verdalon rappelle que *« ce partenariat illustre la capacité de PGIM Real Estate à structurer une opération off market complexe, portant sur une classe d'actifs nouvelle pour les acteurs institutionnels. Il s'agit d'accompagner notre partenaire UNITY en sécurisant ses projets et en lui donnant les moyens de sa forte croissance afin de devenir un leader national des métiers de la ville de demain, solidaire et durable. »*

Stéphane Oria, Président Directeur Général d'UNITY déclare *« nous sommes fiers d'accueillir un partenaire tel que PGIM Real Estate à notre capital et de donner naissance ensemble à Unity Croissance. Au-delà de son concours financier, PGIM Real Estate s'inscrit dans une logique de partenariat stratégique et nous sommes convaincus que cet accompagnement va nous permettre d'atteindre notre objectif de devenir un acteur national majeur de la promotion du logement accessible. »*

-ENDS-

A propos de PGIM Real Estate

PGIM Real Estate est la filiale de gestion d'actifs globale de Prudential Financial Inc. (NYSE: PRU) et l'un des plus gros gestionnaires d'actifs immobiliers dans le monde avec plus de 170 milliards de dollars d'actifs immobiliers bruts sous gestion au 31 mars 2019.

Au travers de ses entités PGIM Real Estate et PGIM Real Estate Finance, PGIM investit depuis plus de 40 ans dans toutes les classes d'actifs immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels, grâce au savoir-faire local de ses équipes réparties dans 31 localisations à travers le monde.

Depuis 1970, PGIM Real Estate, la filiale de gestion d'actifs immobiliers de PGIM, redéfinit le secteur de l'investissement immobilier. Associant vision macroéconomique et analyse globale des marchés immobiliers à l'excellence dans la gestion et le contrôle des risques, les équipes expérimentées de PGIM Real Estate offrent à ses clients mondiaux une large gamme de stratégies d'investissement en immobilier physique, dette et titres immobiliers qui couvre l'intégralité des géographies et du spectre risque-rendement.

Pour en savoir plus : www.pgimrealestate.com

¹AUA equals \$33.7 billion.

²Includes legacy lending through PGIM's parent company, Prudential Financial, Inc.

À propos de PGIM et de Prudential Financial, Inc.

Avec 16 années consécutives de flux nets positifs issus de tiers institutionnels, PGIM, l'activité mondiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), se classe parmi les 10 premiers gérants d'actifs au monde** avec plus de 1300 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 mars 2019. PGIM offre une gamme de solutions d'investissement aux particuliers et aux investisseurs institutionnels du monde entier dans un large éventail de classes d'actifs, notamment en actions fondamentales, en actions quantitatives, en gestion obligataire,

en dette privée, en biens immobiliers et en prêts hypothécaires commerciaux. PGIM a des bureaux dans 15 pays répartis sur quatre continents. Pour de plus amples renseignements sur PGIM, visitez le site pgim.com.

**Liste des meilleurs gérants de fonds de retraite et de placements, 27 mai 2019 ; sur base du montant global d'actif sous gestion institutionnel de Prudential Financial Inc. au 31 décembre 2018. Les actifs sous gestion sont fondés sur des estimations de la société et sont sujets à variation.



MEDIA CONTACT: Joanna Drew

+ 44 (0)20-7766-4831

joanna.drew@pgim.com

Contacts presse :

Céline BRUGGEMAN - 01 76 21 81 12 - cbruggeman@bdandp.com

Justine GLOAGUEN – 01 76 21 81 13 - jgloaguen@bdandp.com

© 2019 PGIM is the primary asset management business of Prudential Financial, Inc. (PFI). PGIM Real Estate is PGIM's real estate investment advisory business and operates through PGIM, Inc., a registered investment advisor. Prudential, PGIM, their respective logos as well as the Rock symbol are service marks of PFI and its related entities, registered in many jurisdictions worldwide. PFI of the United States is not affiliated with Prudential plc, a company headquartered in the United Kingdom.

Ref:19CBLIG-BD9LQ2