

Communiqué de presse

Contacts Presse : Céline Bruggeman, 01.76.21.81.12, cbruggeman@bdandp.com / Justine Gloaguen, 01.76.21.81.13, jgloaguen@bdandp.com

Neuberger Berman acquiert Almanac Realty Investors

La société de gestion accroît sa présence sur le secteur immobilier grâce à une équipe d'investissement expérimentée

Paris, 04 février 2020 - Neuberger Berman, société de gestion indépendante détenue par ses salariés, annonce l'acquisition d'Almanac Realty Investors. Avec Almanac Neuberger Berman renforce ses solutions immobilières, complétant ainsi les stratégies cotées REIT qui représentent 1,8 milliard de dollars, dont 2 fonds UCITS, les transactions secondaires de capital-investissement immobilier et les titres de crédit hypothécaire cotés et non-cotés.

Almanac a été fondée en 1981 en tant que branche immobilière de Rothschild et est devenue une société indépendante en 2007. La principale stratégie d'Almanac consiste à investir dans des sociétés foncières indépendantes à la recherche de capitaux pour alimenter leur croissance. Elle a engagé plus de 5,5 milliards de dollars de capital de croissance dans 44 foncières cotées et non-cotées, s'associant à des propriétaires et des opérateurs immobiliers établis de taille moyenne qui disposent d'un avantage concurrentiel unique sur leurs marchés de niche notamment dans l'industrie, les bureaux, le commerce de détail, le résidentiel et l'hôtellerie en Amérique du Nord. Nous pouvons citer comme exemple Mack Real Estate Group, RXR Realty, CA Ventures, Slate Asset Management, ReNew Senior Living et Westcore Properties, entre autres. Pour accéder à la liste complète, veuillez consulter le site www.almanacrealty.com.

Almanac opérera comme une plateforme d'investissement indépendante au sein de Neuberger Berman. Le groupe continuera à être dirigé par son Directeur Associé, Matthew Kaplan, et par ses Associés et les membres de son comité d'investissement : Pike Aloian, Justin Hakimian, Josh Overbay et Andrew Silberstein. Le comité d'investissement d'Almanac sera élargi pour inclure David Haltiner, directeur d'investissement qui travaille pour Almanac depuis 2008, et cette équipe dirigeante continuera à être décisionnaire en matière d'investissement pour les stratégies développées par Almanac. Tous les employés de la société rejoindront par ailleurs Neuberger Berman.

« L'immobilier non-coté est une classe d'actifs importante. Cela fait dix ans que nous sommes à la recherche du bon partenaire en la matière et nous sommes ravis du résultat. Nous respectons profondément l'équipe d'Almanac en tant qu'investisseurs, mandataires et professionnels et nous leur souhaitons la bienvenue au sein de notre entreprise », déclare George Walker, CEO de Neuberger Berman.

Matthew Kaplan, Directeur Associé d'Almanac, ajoute : « Cette opération représente la prochaine étape pour nos clients et notre équipe. Nous sommes impressionnés par la culture du partenariat chez Neuberger Berman et par son souci unique d'alignement des intérêts avec les clients. Notre équipe et nos clients bénéficieront des ressources de recherche de Neuberger Berman, de son excellence en matière d'ESG et de data science, de ses capacités en relation clientèle et de sa réflexion stratégique. »

Berkshire Global Advisors a opéré en tant que conseiller financier d'Almanac Realty Investors dans le cadre de cette opération. Ardea Partners a conseillé Neuberger Berman. Les conditions ne sont pas communiquées.

- FIN-

À propos de Neuberger Berman

Neuberger Berman, fondé en 1939, est une société de gestion indépendante et détenue par ses salariés. La société gère une gamme de stratégies – incluant des stratégies actions, fixed income, quantitatives et multi-asset class, des fonds de private equity et des hedge funds - pour le compte d'institutions, de conseillers et d'investisseurs individuels dans le monde entier. Avec des bureaux dans 23 pays, l'équipe de Neuberger Berman compte environ 2 100 professionnels. Sur cinq années consécutives, la société a été désignée Best place to work par Pensions & Investments dans la catégorie gestion financière (entreprise de plus de 1 000 salariés). Constante, stable et centrée sur des objectifs de long terme, la société favorise une culture d'investissement basée sur la recherche fondamentale et l'indépendance. Elle gère 339 milliards de dollars d'actifs pour le compte de ses clients au 30 septembre 2019. Pour plus d'informations, veuillez visiter notre site Web : www.nb.com.

À propos d'Almanac Realty Investors

Depuis 1996, l'activité principale d'Almanac (avec son prédécesseur, Rothschild Realty, Inc.) consiste à investir du capital de croissance dans des sociétés non-cotées et cotées qui possèdent et exploitent des biens immobiliers en Amérique du Nord. Les fonds gérés par Almanac ont engagé plus de 5,5 milliards de dollars dans 44 sociétés. Les sociétés du portefeuille d'Almanac sont structurées de manière à combiner des équipes de gestion expérimentées sur une classe d'actifs immobilière spécifique associés à des portefeuilles ciblés d'actifs et d'intérêts immobiliers. Ces sociétés sont contrôlées par un conseil d'administration composé principalement de représentants des équipes de gestion et d'Almanac, qui s'attache à protéger et à accroître la valeur pour les actionnaires, à générer des dividendes, à définir une stratégie, à allouer des capitaux et à travailler avec la direction pour optimiser les ressources. www.almanacrealty.com.

Toutes les informations sont au 31 décembre 2019, sauf indication contraire, et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Les données relatives aux entreprises, y compris les chiffres relatifs aux employés et aux actifs sous gestion, reflètent les données collectives des différents conseillers en investissement affiliés qui sont des filiales de Neuberger Berman Group LLC. L'historique et la chronologie de l'entreprise comprennent l'historique de toutes les filiales de l'entreprise, y compris les entités précédentes et les acquisitions.

Ce document est publié de manière limitée par les différentes filiales et sociétés affiliées de Neuberger Berman Group LLC. Veuillez consulter le site www.nb.com/disclosure-global-communications pour connaître les entités spécifiques et les limites et restrictions juridictionnelles.

Le nom et le logo "Neuberger Berman" sont des marques de service déposées de Neuberger Berman Group LLC.

© 2020 Neuberger Berman Group LLC. Tous droits réservés.

Un investisseur doit examiner attentivement les objectifs d'investissement, les risques et les frais et dépenses de Neuberger Berman Real Estate Fund avant d'investir. Ces informations et d'autres informations importantes figurent dans le prospectus ou le prospectus simplifié du fonds, que vous pouvez obtenir en appelant le 877.628.2583. Veuillez lire attentivement le prospectus ou le prospectus simplifié avant d'effectuer un investissement.