

NEWS RELEASE

“Nous sommes entrés dans la pandémie dans une position de force et de résilience exceptionnelles, avec des investissements rigoureux et une infrastructure de gestion du risque opérationnel efficiente à travers le monde.”

Eric Adler, President et CEO de PGIM Real Estate



Eric Adler

PGIM Real Estate réalise près de 30 milliards de dollars de transactions dans le monde en 2020

Paris, le 8 février 2021 – PGIM Real Estate a réalisé près de 30 milliards de dollars de transactions dans le monde en 2020. Ce volume représente un total de 910 transactions et comprend 10,2 milliards de dollars d’investissements en capitaux propres et de cessions d’actifs immobiliers pour le compte d’investisseurs tiers, en plus des 19,5 milliards de dollars de financement immobilier. PGIM est la filiale de gestion d’actifs mondiale de 1 400 milliards de dollars de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)).

“ Alors que la COVID-19 a apporté en 2020 des défis que nous n'aurions pas pu anticiper ou prévoir spécifiquement, PGIM Real Estate se préparait déjà à un ralentissement du marché depuis plusieurs années ”, déclare Eric Adler, Président et CEO de PGIM Real Estate. “ Nous sommes entrés dans la pandémie avec une position de force et de résilience exceptionnelles, avec une infrastructure d’investissement et de gestion du risque opérationnel solide et effective dans le monde entier et des liquidités conséquentes dans nos activités de dette et d’equity ”.

Le volume total des transactions comprend environ 25,3 milliards de dollars répartis en 834 transactions sur le continent américain, dont 6,9 milliards de dollars en fonds propres et 18,4 milliards de dollars en dette ; 3,3 milliards de dollars répartis en 53 transactions en Europe, dont 2,4 milliards de dollars en fonds propres et 898 millions de dollars en dette ; et 1,0 milliard de dollars répartis en 23 transactions en Asie-Pacifique, dont 869 millions de dollars en fonds propres et 169 millions de dollars en dette.

Eric Adler précise : *“ L’an dernier, pour le compte de nos investisseurs, notre activité equity disposait des liquidités nécessaires pour tirer rapidement parti des tendances séculaires qui se sont accélérées, telles que la demande croissante du e-commerce et la réorientation vers les logements suburbains aux États-Unis. Notre activité de financement en dette nous a permis de protéger notre capital et notre trésorerie et de gagner des parts de marché, en particulier pour notre plate-forme de prêts aux agences, car les banques sont confrontées à de nouvelles contraintes réglementaires.”*

**Learn more about PGIM
Real Estate:
pgimrealestate.com**



Join the conversation and
follow us @PGIM on Twitter

Principales transactions en equity de PGIM Real Estate

- **Amérique** : Aux États-Unis, PGIM Real Estate a acquis un portefeuille industriel de 30 propriétés totalisant 1,7 millions de m² pour le compte de sa stratégie immobilière américaine Core, en partenariat avec IAC Properties, une entité de Perlmutter Investment Company. Le portefeuille est évalué à environ 700 millions de dollars.
- **Europe** : PGIM Real Estate a réalisé sa première acquisition au Royaume-Uni pour le compte d'investisseurs dans le cadre de sa stratégie européenne Core, en tirant parti des opportunités d'investissement intéressantes dans le secteur privé de la location et du « build to rent ». Ainsi, la propriété résidentielle, connue sous le nom de "Centre Square", se compose de 123 appartements résidentiels en location, et est située sur un site central à High Wycombe, dans le Buckinghamshire.
- **Asie Pacifique** : Pour le compte de sa stratégie Core asiatique, PGIM Real Estate a acquis un portefeuille de six immeubles résidentiels situés à Tokyo et à Yokohama, au Japon, d'une valeur d'environ 120 millions de dollars. Le portefeuille se compose d'immeubles résidentiels de taille moyenne récemment achevés, avec un total de 353 lots d'habitation, et bénéficiera de la croissance démographique et de la migration des jeunes adultes actifs vers les grandes villes.

Principales transactions de PGIM Real Estate en dette

- **Agence** : La plateforme de prêts aux agences immobilières de PGIM aux États-Unis a enregistré un volume de production record de 9,6 milliards de dollars en 2020, avec 469 prêts pour des propriétés tant traditionnelles qu'abordables, ce qui lui a valu d'être classée dans le top 5 par Fannie Mae tout en renforçant ses relations avec Freddie Mac et FHA. Parmi les principaux faits marquants, citons un prêt à la construction de 73 millions de dollars pour un bien à usage mixte à Reston, en Virginie, ainsi qu'un financement de 220 millions de dollars pour deux transactions, dont 25 propriétés dans le Bronx, à New York, représentant le premier prêt vert de Fannie Mae impliquant des panneaux solaires.
- **Core** : A travers principalement des transactions industrielles et résidentielles, PGIM Real Estate a octroyé plus de 7,0 milliards de dollars de financement Core dans le monde entier avec 143 prêts, dont 6,0 milliards aux États-Unis, avec notamment le financement de l'acquisition d'un portefeuille industriel diversifié de 10 biens pour 356 millions de dollars. En outre, PGIM Real Estate a financé 580 millions de dollars de logement pour personnes âgées en 2020, y compris une facilité de crédit de 222 millions de dollars pour 10 logements pour personnes âgées situés dans l'État de Washington, en Californie et au Nevada.
- **Core Plus** : Le groupe a octroyé 536 millions de dollars de financement Core Plus, répartis sur sept transactions.
- **Agriculture** : le groupe a octroyé plus de 1,5 milliard de dollars pour des groupes agricoles, forestiers et agro-industriels.

PGIM Real Estate dispose de plus de 20 milliards de dollars pour du financement immobilier en 2021.

A propos de PGIM Real Estate

PGIM Real Estate est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 182,5 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est le bras armé en investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 400 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en

immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier** ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site www.pgimrealestate.com

*au 30 septembre 2020, l'actif net sous gestion s'élève à 121,3 milliards de dollars et l'actif sous administration à 40,4 milliards de dollars.

**incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

A propos de PGIM

PGIM, la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU), se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde* avec plus de 140 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 30 septembre 2020. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.pgim.com

Prudential Financial, Inc. (PFI), domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur news.prudential.com.

* Selon le classement de Pensions & Investments « Top Money Managers List », 01 juin 2020 ; basé sur les actifs sous gestion au niveau mondial de Prudential Financial Inc. au 31 mars 2020. L'encours des actifs sous gestion se fonde sur des estimations réalisées par la société et est sujet à variation.

Publié par PGIM Limited. Siège social : Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, Londres, WC2N 5HR. PGIM Limited est autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority du Royaume-Uni (numéro de référence 193418) et est dûment autorisé dans diverses juridictions de l'Espace économique européen.



CONTACTS PRESSE FRANCE :

Céline BRUGGEMAN – 06 87 52 71 99 – cbruggeman@bdandp.com

Justine GLOAGUEN – 06 34 01 68 43 – jgloaguen@bdandp.com

Au Royaume-Uni, les informations sont délivrées par PGIM Limited, dont le siège social est situé au Royaume-Uni : Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, Londres, WC2N 5HR. PGIM Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority ("FCA") du Royaume-Uni (numéro de référence 193418). Dans l'Espace économique européen ("EEE"), les informations sont publiées par PGIM Real Estate Luxembourg S.A. dont le siège social est situé au Luxembourg : 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg. PGIM Real Estate Luxembourg S.A. est agréée et réglementée par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (la "CSSF") au Luxembourg (numéro d'enregistrement A00001218) et opère sur la base d'un passeport européen. Dans certains pays de l'EEE, les informations sont, lorsque cela est autorisé, présentées par PGIM Limited sur la base des dispositions, exemptions ou licences dont elle dispose en vertu d'un régime d'autorisation temporaire suite à la sortie du Royaume-Uni de l'Union Européenne. Ces documents sont délivrés par PGIM Limited et/ou PGIM Real Estate Luxembourg S.A. aux personnes qui sont des clients professionnels tels que définis

par les règles de la FCA et/ou aux personnes qui sont des clients professionnels tels que définis dans la mise en œuvre locale de la directive 2014/65/UE (MiFID II).