



*Jocelyn de Verdelon  
Head of France, PGIM  
Real Estate*

**Learn more about PGIM  
Real Estate:  
[pgimrealestate.com](http://pgimrealestate.com)**



## **PGIM Real Estate acquiert deux immeubles résidentiels à Paris**

**PARIS, le 15 février 2021** – PGIM Real Estate, filiale de gestion d’actifs immobiliers de PGIM, annonce l’acquisition d’un portefeuille résidentiel situé à Paris 16<sup>e</sup>. L’acquisition a été réalisée pour le compte de sa stratégie Core européenne.

**PGIM Real Estate** est l’activité d’investissement immobilier de PGIM dont l’encours s’élève à 1500 milliards de dollars et regroupe les activités globales d’investissements de Prudential Financial, Inc. (**NYSE: PRU**), basée aux Etats-Unis.

Les deux immeubles résidentiels composant le portefeuille sont situés au cœur du 16<sup>e</sup> arrondissement, au sein de l’un des marchés résidentiels les plus établis de Paris, proche de l’Arc de Triomphe, avenue Victor Hugo et rue Le Sueur.

L’actif Le Sueur, situé à proximité immédiate de l’Avenue Foch, développe une surface de 5 300 m<sup>2</sup> répartie en 47 appartements. Construit dans les années 1930, l’actif de style Art Déco bénéficie d’une façade remarquable, d’appartements de grand standing, de nombreuses terrasses et de vues imprenables. L’immeuble Victor Hugo de style typiquement Haussmannien, comprend sur une surface totale 1 700 m<sup>2</sup>, 6 appartements de réception, une maisonnette sur cour et un commerce. Cet immeuble fera l’objet d’un programme de travaux à l’acquisition afin de valoriser de nouvelles surfaces habitables.

La localisation de ces immeubles, leur grande qualité architecturale, ainsi que la surface des appartements en font des produits parfaitement adaptés à la demande locative familiale prime parisienne et internationale.

*« Cette acquisition, qui constitue notre première opération résidentielle locative Core en France, s’inscrit parfaitement dans notre stratégie Core européenne. », précise Jocelyn de Verdelon, Head of France « Ces actifs trophées assurent un revenu sécurisé et résilient tout en offrant un potentiel de réversion locative intéressant. Cette acquisition démontre notre capacité à sécuriser des transactions attractives dans des marchés hyper compétitifs tels que le marché résidentiel parisien. »*

Pour cette transaction, PGIM était accompagné par Pramena Investment, son partenaire asset manager en immobilier résidentiel locatif, et conseillé par Cheuvreux Notaires, De Pardieu Brocas Maffei, Maître Marc Gaillard et Builders & Partners.

-FIN-

### **A propos de PGIM Real Estate**

**PGIM Real Estate** est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 182,5 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration\*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est le bras armé en investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 500 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier\*\* ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com).

\*au 30 septembre 2020, l'actif net sous gestion s'élève à 121,3 milliards de dollars et l'actif sous administration à 40,4 milliards de dollars.

\*\*incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

### **A propos de PGIM**

**PGIM**, la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU), se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde\* avec plus de 150 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 30 décembre 2020. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.pgim.com](http://www.pgim.com)

Prudential Financial, Inc. (PFI), domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur [news.prudential.com](http://news.prudential.com).

\* Selon le classement de Pensions & Investments « Top Money Managers List », 01 juin 2020 ; basé sur les actifs sous gestion au niveau mondial de Prudential Financial Inc. au 31 mars 2020. L'encours des actifs sous gestion se fonde sur des estimations réalisées par la société et est sujet à variation.

Au Royaume-Uni, les informations sont délivrées par PGIM Limited, dont le siège social est situé au Royaume-Uni : Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, Londres, WC2N 5HR. PGIM Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority ("FCA") du Royaume-Uni (numéro de référence de la firme 193418). Dans l'Espace économique européen ("EEE"), les informations sont publiées par PGIM Netherlands B.V., dont le siège social est situé aux Pays-Bas : Gustav Mahlerlaan 1212, 1081 LA Amsterdam, Pays-Bas. PGIM Netherlands B.V. est autorisé par l'Autoriteit Financiële Markten ("AFM") aux Pays-Bas (numéro d'enregistrement 15003620) et opère sur la base d'un passeport européen. Dans certains pays de l'EEE, les informations sont, lorsque cela est autorisé, présentées par PGIM Limited sur la base des dispositions, exemptions ou licences dont elle dispose en vertu d'un régime d'autorisation temporaire suite à la sortie du Royaume-Uni de l'Union européenne. Ces documents sont délivrés par PGIM Limited et/ou PGIM Netherlands B.V. aux personnes qui sont des clients professionnels tels que définis par les règles de la FCA et/ou aux personnes qui sont des clients professionnels tels que définis dans la mise en œuvre locale de la directive 2014/65/UE (MiFID II).



**CONTACTS PRESSE FRANCE :**

Céline BRUGGEMAN – 06 87 52 71 99 – [cbruggeman@bdandp.com](mailto:cbruggeman@bdandp.com)

Justine Gloaguen – 01 76 21 81 13 – [jgloaguen@bdandp.com](mailto:jgloaguen@bdandp.com)