



Sara Shank, managing director and global head of innovation

PGIM Real Estate renforce sa stratégie d'innovation mondiale à travers un investissement en Europe avec Fifth Wall

PARIS, 24 MARS 2021 – PGIM Real Estate renforce sa stratégie d'innovation mondiale par un investissement dans le Fifth Wall European Real Estate Technology Fund. [PGIM Real Estate](#) est l'activité d'investissement immobilier de PGIM dont l'encours s'élève à 1.500 milliards de dollars et regroupe les activités globales d'investissement de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)).

PGIM Real Estate poursuit le déploiement de sa stratégie d'innovation mondiale par le biais de partenariats clés, en tirant parti de la vague de disruptions technologiques qui transforme actuellement le secteur de l'immobilier.

L'investissement de PGIM Real Estate dans le Fifth Wall European Real Estate Technology Fund est le dernier développement de la stratégie d'innovation mondiale du groupe, après sa prise de participation stratégique dans Taronga Ventures et son investissement dans le RealTech Ventures Fund de Taronga dans la région Asie-Pacifique, et dans les fonds MetaProp Ventures II et III de MetaProp NYC aux États-Unis.

Fifth Wall European Real Estate Technology Fund est la première stratégie européenne de Fifth Wall, la plus importante société de capital-risque spécialisée dans la technologie immobilière, ou PropTech. Avec 1,7 milliard de dollars sous gestion, Fifth Wall, dont le siège est à Los Angeles, dispose de l'une des plateformes de recherche les plus sophistiquées parmi les sociétés de capital-risque dédiées aux technologies immobilières, qu'elle met à profit dans son offre européenne.

« La technologie transforme rapidement l'immobilier après des années de relative inertie et va renouveler notre secteur. Les partenariats avec le capital-risque sont de précieux atouts dans nos efforts permanents en termes d'innovation, car ils nous aident à identifier les gagnants probables parmi des centaines de start-ups », déclare Sara Shank, Managing Director et Global Head of Innovation chez PGIM Real Estate. « Notre partenariat avec Fifth Wall nous fait bénéficier de la solide

**Learn more about PGIM
Real Estate:
pgimrealestate.com**



expertise de cette société et de leur capacité d'accès aux solutions technologiques en Europe. Ce partenariat, aux côtés de nos autres partenaires en Asie-Pacifique et aux États-Unis, continue de renforcer notre stratégie mondiale et garantit notre positionnement à la pointe du développement technologique mondial. »

Raimondo Amabile, Managing Director et Head of Europe and Latin America chez PGIM Real Estate, ajoute : *« PGIM Real Estate continue de faire d'importants progrès en matière d'innovation technologique à l'échelle mondiale, et aujourd'hui plus que jamais, il est impératif de s'adapter et d'évoluer en tant qu'organisation pour faire face aux disruptions majeures qui bouleversent toutes les facettes de notre activité et de notre secteur. Ce partenariat avec Fifth Wall en Europe démontre notre engagement proactif dans l'évolution du paysage technologique afin de maintenir notre avantage concurrentiel. »*

« Historiquement, l'immobilier, l'une des industries les plus importantes au monde, a été à la traîne en matière de technologie », déclare Brendan Wallace, Co-Founder & Managing Partner de Fifth Wall. *« Fifth Wall a été créée spécifiquement pour aider les entreprises comme PGIM Real Estate à accélérer l'identification et l'adoption de solutions PropTech transformatrices. Depuis la création de Fifth Wall en 2016, nous avons travaillé avec des acteurs de l'immobilier en Amérique du Nord, en Asie et en Europe pour déployer des investissements dans, et structurer des partenariats avec, des entreprises technologiques leaders dans leur catégorie afin d'aider à assurer la santé et la croissance continues de leurs activités. Nous sommes ravis d'accueillir PGIM Real Estate en tant que nouveau membre du consortium mondial de Fifth Wall, qui compte plus de 65 investisseurs immobiliers issus de 15 pays, et nous sommes impatients de travailler avec Sara et l'équipe de PGIM Real Estate pour renforcer la stratégie mondiale de l'entreprise par le biais de la technologie et de l'innovation. »*

« Nous pensons que le marché européen de la technologie immobilière, ou marché "proptech", est à l'aube d'une révolution et nous sommes ravis de travailler avec PGIM Real Estate, aux côtés de nos autres LPs stratégiques, pour naviguer à travers ce changement », déclare Roelof Opperman, Partner, Co-Head of Europe de Fifth Wall. *« Alors que nous travaillons en étroite collaboration avec PGIM Real Estate pour identifier ses priorités technologiques, nous sommes impatients d'aider à jumeler ces initiatives avec des startups proptech européennes à fort potentiel, ce qui génèrera des résultats financièrement solides mais aussi stratégiquement pertinents. »*

-FIN-

A propos de PGIM Real Estate

PGIM Real Estate est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 188,5 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est le bras armé en investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 500 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier** ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et

social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site www.pgimrealestate.com.

*au 31 décembre 2020, l'actif net sous gestion s'élève à 124,3 milliards de dollars et l'actif sous administration à 42,8 milliards de dollars.

**incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

A propos de PGIM

PGIM, la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU), se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde* avec plus de 1500 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 décembre 2020. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.pgim.com

Prudential Financial, Inc. (PFI), domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur news.prudential.com.

* Prudential Financial, Inc. (PFI) est le 10e gestionnaire d'investissement (sur 527 entreprises étudiées) en termes d'actifs mondiaux sous gestion, selon la liste des meilleurs gestionnaires de patrimoine de Pensions & Investments publiée le 1er juin 2020. Ce classement représente les actifs mondiaux sous gestion de PFI au 31 mars 2020.

À propos de Fifth Wall

Fondée en 2016 et basée à Los Angeles, en Californie, Fifth Wall, une société certifiée « B Corp », est la plus importante société de capital-risque spécialisée dans l'innovation technologique pour le secteur immobilier au niveau mondial. Avec environ 1,7 milliard de dollars* d'engagements et de participations, Fifth Wall met en relation les plus grands détenteurs et exploitants de biens immobiliers avec les entrepreneurs qui redéfinissent l'avenir de l'industrie immobilière. Fifth Wall est soutenue par un consortium mondial de plus de 65 investisseurs de 15 pays, dont Acadia Realty Trust, Azora, BNP Paribas Real Estate, British Land, CBRE, Cushman & Wakefield, D.R. Horton, Equity Residential, Gecina, GLP, Hines, Host Hotels & Resorts, Hudson Pacific Properties, Lennar, Lowe's Home Improvement, Macerich, Marriott International, MERLIN Properties, MetLife Investment Management, Mitsubishi Estate, News Corp, MOMENI, Nuveen Real Estate, PGIM Real Estate, Pontos Group, Prologis, PulteGroup, Related Companies, SEGRO, Starwood Capital, Toll Brothers, Vanke, etc. Fifth Wall estime que ce consortium stratégique d'entreprises représente l'un des plus importants groupes de partenaires potentiels pour l'écosystème mondial de la construction, ce qui peut se traduire par des investissements et des collaborations qui changent la donne dans des sociétés du portefeuille prometteuses sur les secteurs du retail, de l'immobilier résidentiel et du logement, du tertiaire, de l'industrie, de l'hôtellerie, etc. Pour plus d'informations sur Fifth Wall, ses partenaires et son portefeuille, visitez www.fifthwall.com.

* Au 31 décembre 2020

Au Royaume-Uni, les informations sont délivrées par PGIM Limited, dont le siège social est situé au Royaume-Uni : Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, Londres, WC2N 5HR. PGIM Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority ("FCA") du Royaume-Uni (numéro de référence de la firme 193418). Dans l'Espace économique européen ("EEE"), les informations sont publiées par PGIM Netherlands B.V., dont le siège social est situé aux Pays-Bas : Gustav Mahlerlaan 1212, 1081 LA Amsterdam, Pays-Bas. PGIM Netherlands B.V. est autorisé par

l'Autoriteit Financiële Markten ("AFM") aux Pays-Bas (numéro d'enregistrement 15003620) et opère sur la base d'un passeport européen. Dans certains pays de l'EEE, les informations sont, lorsque cela est autorisé, présentées par PGIM Limited sur la base des dispositions, exemptions ou licences dont elle dispose en vertu d'un régime d'autorisation temporaire suite à la sortie du Royaume-Uni de l'Union européenne. Ces documents sont délivrés par PGIM Limited et/ou PGIM Netherlands B.V. aux personnes qui sont des clients professionnels tels que définis par les règles de la FCA et/ou aux personnes qui sont des clients professionnels tels que définis dans la mise en œuvre locale de la directive 2014/65/UE (MiFID II).



CONTACTS PRESSE FRANCE :

Céline BRUGGEMAN – 06 87 52 71 99 – cbruggeman@bdandp.com

Justine GLOAGUEN – 06 34 01 68 43 – jgloaguen@bdandp.com