

NEWS RELEASE



Eric Adler,
President & CEO, PGIM Real Estate

“Nous nous sommes engagés à faire partie de la solution en aidant le monde à relever les plus grands défis climatiques... Nous avons accéléré nos efforts pour atténuer de manière significative notre impact sur l'environnement en créant un plan pluriannuel pour nos actifs.”

CONNECT WITH US:

 Visit [pgim.com](https://www.pgim.com)

 Join the conversation on [Twitter@PGIM](https://twitter.com/PGIM)

PGIM Real Estate s'engage à atteindre la neutralité carbone pour son portefeuille au niveau mondial

PARIS, 10 Juin 2021 – PGIM Real Estate s'engage à réduire les émissions de carbone de son portefeuille mondial d'actifs immobiliers sous gestion pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Cet engagement est conforme à l'objectif de l'initiative Net Zero Carbone promue par le Urban Land Institute (ULI) Greenprint Center for Building Performance. [PGIM Real Estate](https://www.pgim.com) est l'activité d'investissement immobilier de PGIM dont l'encours s'élève à 1.500 milliards de dollars et regroupe les activités globales d'investissement de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](https://www.nyse.com/quote/nyse:pru)).

Le ULI Greenprint fournit une feuille de route opérationnelle pour atteindre des émissions de carbone nettes nulles pour les actifs sous gestion. L'initiative est conçue pour accélérer la réduction des émissions de carbone produites par les bâtiments à toutes les étapes, du processus de conception à l'exploitation. Depuis que PGIM Real Estate a signé les Principes pour l'Investissement Responsable de l'ONU (UN-PRI) en 2009 et rejoint le Global ESG Benchmark for Real Assets (GRESB) en 2013, la société a continué d'intégrer la stratégie environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) dans l'ensemble de son processus d'investissement et de gestion des actifs. En 2019, l'entreprise a fait appel au cabinet de conseil Verdani Partners en tant que consultant ESG au niveau mondial.

Eric Adler, President & CEO de PGIM Real Estate, commente : " *Nous sommes fiers de nous aligner sur l'objectif de neutralité carbone du ULI Greenprint, qui consiste à réduire les émissions de carbone opérationnelles de notre portefeuille mondial d'actifs immobiliers sous gestion pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, et nous nous efforçons d'atteindre cet objectif plus tôt. Regardant vers l'avenir, et grâce à notre programme ESG, nous avons accéléré nos efforts pour atténuer de manière significative notre impact sur l'environnement en créant un plan pluriannuel pour nos actifs, qui comprend d'importantes rénovations énergétiques, de la production d'énergie renouvelable sur et hors site, la consommation d'électricité verte et des évaluations des risques climatiques. Compte tenu de notre taille et de notre empreinte conséquentes au niveau mondial, nous sommes conscients que nous avons la possibilité d'avoir un impact positif. Nous sommes déterminés à faire partie de la solution en aidant le monde à relever les plus grands défis climatiques.* "

CONTACTS PRESSE

Céline Bruggeman
06.87.52.71.99
cbruggeman@bdandp.com

Justine Gloaguen
06.34.01.68.43
jgloaguen@bdandp.com

PGIM Real Estate s'engage depuis longtemps à effectuer des investissements responsables. Les équipes d'investissement privilégient les actifs avec une très bonne connectivité aux transports en commun et qui bénéficient également de labels environnementaux et nous travaillons à améliorer l'efficacité énergétique des actifs acquis et sous gestion. Utilisant des critères tels que la climatisation à haut rendement, la modernisation de l'éclairage LED et l'installation de panneaux solaires et de stations de recharge de véhicules électriques, l'entreprise met en œuvre des projets annuels à l'échelle du portefeuille, assure leur suivi et rend compte des réductions annuelles de CO2 depuis le lancement de son programme de durabilité en 2008. En 2017, PGIM Real Estate a reçu le prix ULI Greenprint Award pour le plus grand nombre de projets de rénovation (parmi ses organisations membres) et a livré son premier bâtiment neutre en émission carbone en Californie. La société a également fait des progrès considérables en matière d'énergie renouvelable, en lançant dès 2011 son programme de toitures solaires et, depuis, en recherchant continuellement à mettre en œuvre la production d'énergie solaire sur site lorsque les projets le permettent.

Le ULI Greenprint Center for Building Performance est une alliance internationale de propriétaires immobiliers, d'investisseurs et de partenaires stratégiques de premier plan qui s'engagent à améliorer la performance environnementale de l'industrie immobilière globale. Grâce à la mesure, à l'analyse comparative, au partage des connaissances et à la mise en œuvre des meilleures pratiques, Greenprint et ses membres s'efforcent de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 50 % d'ici 2030 et de parvenir à la neutralité carbone des opérations d'ici 2050.

- end

A PROPOS DE PGIM REAL ESTATE

[PGIM Real Estate](#) est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 188,5 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est le bras armé en investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 500 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier** ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site www.pgimrealestate.com.

*au 31 décembre 2020, l'actif net sous gestion s'élève à 124,3 milliards de dollars et l'actif sous administration à 42,8 milliards de dollars.

**incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

A PROPOS DE PGIM

[PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. ([NYSE : PRU](#)), se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde* avec plus de 1500 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 décembre 2020. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.pgim.com

Prudential Financial, Inc. (PFI), domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur news.prudential.com.

* Prudential Financial, Inc. (PFI) est le 10e gestionnaire d'investissement (sur 527 entreprises étudiées) en termes d'actifs mondiaux sous gestion, selon la liste des meilleurs gestionnaires de patrimoine de Pensions & Investments publiée le 1er juin 2020. Ce classement représente les actifs mondiaux sous gestion de PFI au 31 mars 2020.

In the United Kingdom, information is issued by PGIM Limited with registered office: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR. PGIM Limited is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority (“FCA”) of the United Kingdom (Firm Reference Number 193418). In the European Economic Area (“EEA”), information is issued by PGIM Real Estate Luxembourg S.A. with registered office: 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg. PGIM Real Estate Luxembourg S.A. is authorised and regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier (the “CSSF”) in Luxembourg (registration number A00001218) and operating on the basis of a European passport. In certain EEA countries, information is, where permitted, presented by PGIM Limited in reliance of provisions, exemptions or licenses available to PGIM Limited under temporary permission arrangements following the exit of the United Kingdom from the European Union. These materials are issued by PGIM Limited and/or PGIM Real Estate Luxembourg S.A. to persons who are professional clients as defined under the rules of the FCA and/or to persons who are professional clients as defined in the relevant local implementation of Directive 2014/65/EU (MiFID II).

THE PURSUIT OF OUTPERFORMANCE