

# NEWS RELEASE



**Nabil Mabed**  
Head of France, Spain and  
Portugal

*“Le choix d’une implantation à long terme de sièges sociaux, réalisé au cœur de la crise sanitaire par des entreprises leader dans leur domaine, témoigne de la qualité immobilière du campus. Dorénavant totalement stabilisé cet investissement offre des cash-flow défensif et résilient avec un potentiel de croissance certain”*

## PGIM Real Estate finalise la commercialisation de M Campus à Meudon

**PARIS, 05 Juillet 2021** – PGIM Real Estate annonce avoir finalisé la commercialisation locative de l’ensemble immobilier M Campus avec la signature au cours des 15 derniers mois de baux long terme représentant plus de 38 000 m<sup>2</sup> dont près de 17 000 m<sup>2</sup> depuis le début de l’année. Deux nouvelles sociétés françaises d’envergure internationale, Capgemini et Vallourec, rejoignent les sociétés HP Inc. et Thales sur le campus. [PGIM Real Estate](#) est l’activité d’investissement immobilier de PGIM dont l’encours s’élève à 1.500 milliards de dollars et regroupe les activités globales d’investissement de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)).

Acquis par PGIM Real Estate en 2018 dans le cadre de sa stratégie européenne value add et lourdement rénové depuis, M Campus est un ensemble de bureaux de 45 000 m<sup>2</sup> composé de 5 bâtiments conçus par le cabinet d’architectes Pei Cobb Freed and Partners (Prix Pritzker 1983). Trois bâtiments d’une surface excédant 21 000 m<sup>2</sup> ont été entièrement loués par Thales en 2020 et cédés depuis à Primonial. Les deux bâtiments objets des récentes locations développent une surface totale de 24 000 m<sup>2</sup> environ et bénéficient d’une architecture de très grande qualité, de larges plateaux efficaces, de vues exceptionnelles sur la Seine, de jardins et terrasses végétalisées ainsi que d’espaces de service innovants. Enfin, PGIM Real Estate poursuit l’amélioration des performances environnementales des bâtiments, qui après avoir été certifiés BREEAM RFO Good en 2018, visent actuellement une certification environnementale BREEAM in use Very Good.

Capgemini a pris à bail 9 500 m<sup>2</sup> pour y implanter les équipes d’Altran notamment, qui ont rejoint le groupe suite à l’OPA réalisée en 2020, et les rapprocher de son siège social situé à proximité. Vallourec installe quant à lui son siège social au sein du campus sur une surface de 5 000 m<sup>2</sup>. Enfin, Thales, déjà locataire au sein du campus depuis 2020, a choisi de s’y étendre en prenant à bail 2 000 m<sup>2</sup> de bureau supplémentaires.

Les nouveaux locataires bénéficieront de la situation géographique unique du campus au bord de la Seine et au cœur de la Boucle Sud, directement connectée au trapèze de Boulogne par l’Ile Seguin dont l’attractivité sera décuplée par les projets de développement en cours. Le campus jouit également d’une excellente desserte en transport en commun (tramway, métro et bus) renforcée par la mise en service d’un bus électrique à haut niveau de services reliant le campus à la station de métro Marcel Sembat et l’arrivée future du Grand Paris Express.

### CONNECT WITH US:

 Visit [pgim.com](https://www.pgim.com)

 Join the conversation on  
[Twitter@PGIM](https://twitter.com/PGIM)

## CONTACTS PRESSE

Céline Bruggeman  
06.87.52.71.99  
[cbruggeman@bdandp.com](mailto:cbruggeman@bdandp.com)

Justine Gloaguen  
06.34.01.68.43  
[jgloaguen@bdandp.com](mailto:jgloaguen@bdandp.com)

*« Nous sommes ravis d'accueillir trois fleurons technologiques et industriels français sur M Campus. Le choix d'une implantation à long terme de sièges sociaux, réalisé au cœur de la crise sanitaire par des entreprises leader dans leur domaine, témoigne de la qualité immobilière du campus. Nous avons de très fortes convictions lorsque nous avons acquis M Campus il y a 3 ans. Dorénavant totalement stabilisé, cet investissement offre des cash-flow défensifs et résilients avec un potentiel de croissance certain. »* a commenté Nabil Mabed, Head of France, Spain and Portugal.

- FIN

## A PROPOS DE PGIM REAL ESTATE

[PGIM Real Estate](#) est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 190,4 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration\*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est le bras armé en investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 500 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier\*\* ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com).

\*au 31 mars 2021, l'actif net sous gestion s'élève à 124,4 milliards de dollars et l'actif sous administration à 43,3 milliards de dollars.

\*\*incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

## A PROPOS DE PGIM

[PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) (PFI). PFI se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde\*\*\* avec plus de 1500 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 mars 2021. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.pgim.com](http://www.pgim.com) PFI, domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur [news.prudential.com](http://news.prudential.com).

\*\*\* [PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) (PFI). PFI est le 10e gestionnaire d'investissement (sur 527 entreprises étudiées) en termes d'actifs mondiaux sous gestion, selon la liste des meilleurs gestionnaires de patrimoine de Pensions

& Investments publiée le 1er juin 2020. Ce classement représente les actifs mondiaux sous gestion de PFI au 31 mars 2020.

In the United Kingdom, information is issued by PGIM Limited with registered office: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR. PGIM Limited is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority (“FCA”) of the United Kingdom (Firm Reference Number 193418). In the European Economic Area (“EEA”), information is issued by PGIM Real Estate Luxembourg S.A. with registered office: 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg. PGIM Real Estate Luxembourg S.A. is authorised and regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier (the “CSSF”) in Luxembourg (registration number A00001218) and operating on the basis of a European passport. In certain EEA countries, information is, where permitted, presented by PGIM Limited in reliance of provisions, exemptions or licenses available to PGIM Limited under temporary permission arrangements following the exit of the United Kingdom from the European Union. These materials are issued by PGIM Limited and/or PGIM Real Estate Luxembourg S.A. to persons who are professional clients as defined under the rules of the FCA and/or to persons who are professional clients as defined in the relevant local implementation of Directive 2014/65/EU (MiFID II).

## **THE PURSUIT OF OUTPERFORMANCE**