

NEWS RELEASE



Raimondo Amabile
Global CIO & Head of
Europe and Latin America
at PGIM Real Estate

"Cette levée de fonds réussie démontre la confiance soutenue des investisseurs dans notre stratégie et notre plateforme européenne. »

PGIM Real Estate lève 1,1 milliard de dollars pour le closing du fonds European Value Partners II

Paris, le mardi 7 septembre 2021 – Le second millésime de la série de fonds européens value-add de PGIM Real Estate, European Value Partners II ("EVP II"), a levé 1,1 milliard de dollars de capitaux propres lors de son closing final en incluant des véhicules de co-investissement (side-car). [PGIM Real Estate](#) est l'activité d'investissement immobilier de PGIM dont l'encours s'élève à 1 500 milliards de dollars et regroupe les activités globales d'investissement de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)).


En se concentrant sur les tendances structurelles, cette série de fonds cherche à accroître la valeur de ses investissements par un repositionnement ou développement des actifs, une gestion locative dynamique, ou un savoir-faire opérationnel spécifique. Depuis le lancement du premier fonds (EVP I) en 2015, les fonds value-add européens de PGIM Real Estate se sont concentrés de manière disciplinée sur les plus importants pôles urbains d'Europe en réalisant 23 transactions d'une valeur de près de 3,5 milliards de dollars à travers le Royaume-Uni, l'Allemagne, la France, l'Espagne et l'Italie. Plus de 70% de ces transactions ont été réalisées off market.

EVP I, qui a stratégiquement investi des capitaux dans les secteurs du bureau, du résidentiel et de la logistique en Allemagne et en France, a cédé environ 80% de ses investissements et va largement dépasser ses objectifs de rendement.

EVP II, qui devrait être déployé à 70% d'ici la fin de l'année, dispose d'un portefeuille solide en phase d'amorçage, majoritairement composé à environ 65% de logistique urbaine et à environ 25% d'actifs résidentiels sur les principaux marchés européens. Le portefeuille logistique comprend notamment des actifs à Paris et Berlin, et plus récemment un investissement dans une joint-venture en Espagne spécifiquement dédiée à la logistique urbaine. L'équipe prévoit également de déployer des capitaux dans le secteur logistique au Royaume-Uni, par le biais d'une joint-venture avec une société immobilière reconnue. Le fonds a également été actif dans le secteur résidentiel pour personnes âgées au Royaume-Uni, en se concentrant sur des lots haut de gamme dans les sous-segments aisés du Grand Londres, et dans le secteur résidentiel en France, où il s'est engagé à développer l'équivalent de plus

CONNECT WITH US:

 Visit [pgim.com](https://www.pgim.com)

 Join the conversation
on [Twitter@PGIM](https://twitter.com/PGIM)

CONTACTS PRESSE

Céline Bruggeman
06.87.52.71.99
cbruggeman@bdandp.com

Justine Gloaguen
06.34.01.68.43
jgloaguen@bdandp.com

de 200 millions d'euros de nouveaux logements sociaux et intermédiaires, et de RSS à loyers modérés.

La gestion des fonds EVP est assurée par Raimondo Amabile, Head of Europe and Latin America, Sebastiano Ferrante, Deputy Head of Europe, et Nabil Mabed, Head of France, Spain and Portugal. En plus de son rôle récemment élargi en tant que Global CIO de PGIM Real Estate, Raimondo Amabile reste senior portfolio manager de la série de fonds EVP et continue de guider la stratégie d'investissement, l'allocation et le déploiement, ainsi que de travailler avec l'équipe pour identifier de nouvelles opportunités et assurer la gestion des risques sur notre plateforme européenne.

Raimondo Amabile déclare : " L'Europe offre un mix convaincant d'opportunités value-add résultant de la dislocation du marché, d'une reprise cyclique et des tendances structurelles en cours dans la région. Cette levée de fonds réussie démontre la confiance soutenue des investisseurs dans notre stratégie et notre plateforme européenne. Fait important, cette levée de fonds montre également que les investisseurs voient une opportunité importante dans la reprise de la région après la pandémie de COVID-19. Nous continuerons à rechercher des opportunités intéressantes pour nos investisseurs, en mettant l'accent sur le résidentiel intermédiaire et les logements pour personnes âgées, la logistique et les bureaux dans les "smart cities", afin de générer une valeur substantielle grâce à une gestion sur-mesure des actifs."

A PROPOS DE PGIM REAL ESTATE

[PGIM Real Estate](#) est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 195 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est l'entité d'investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. ([NYSE : PRU](#)) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 500 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier** ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site www.pgimrealestate.com.

*au 30 juin 2021, l'actif net sous gestion s'élève à 130 milliards de dollars et l'actif sous administration à 43 milliards de dollars.

**incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

A PROPOS DE PGIM

[PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. ([NYSE : PRU](#)) (PFI). PFI se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde*** avec plus de 1 500 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 30 juin 2021. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier, à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers, une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.pgim.com
PFI, domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur news.prudential.com.

*** [PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. ([NYSE : PRU](#)) (PFI). PFI est le 10e gestionnaire d'investissement (sur 527 entreprises étudiées) en termes d'actifs mondiaux sous gestion, selon la liste des meilleurs gestionnaires de patrimoine de Pensions & Investments publiée le 31 mai 2021. Ce classement représente les actifs mondiaux sous gestion de PFI au 30 décembre 2020.

THE PURSUIT OF OUTPERFORMANCE