

NEWS RELEASE



Nabil Mabel
Head of France, Spain and Portugal

« Nous avons livré une plateforme logistique aux meilleurs standards et sommes ravis d'accueillir un locataire international de premier plan tel que LX Pantos. L'actif offre désormais des cash-flows sécurisés avec un vrai potentiel de croissance compte tenu de l'augmentation des loyers que nous constatons en région parisienne et de la taille du foncier qui permet d'envisager de futures extensions. »

PGIM Real Estate loue un entrepôt logistique à LX Pantos filiale du groupe LG

PARIS, 24 janvier 2022 – PGIM Real Estate annonce avoir loué à la société LX Pantos, filiale du groupe coréen LG, 80% des surfaces d'une plateforme logistique de 31.000 m² environ située à Servon et développée en blanc dans le cadre de sa stratégie européenne *value-add*, European Value Partners II (EVP II). [PGIM Real Estate](#) est l'activité d'investissement immobilier de PGIM dont l'encours s'élève à 1.500 milliards de dollars et regroupe les activités globales d'investissement de Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)).

PGIM Real Estate avait fait l'acquisition d'un terrain de près de 6 hectares en juillet 2019 et y a construit un actif logistique de classe A comportant 5 cellules de 6.000 m², chacune dotée de 6 portes à quai. L'entrepôt bénéficie de deux locaux de charge, d'une hauteur libre de 12 mètres et d'une certification BREEAM « Good ».

LX Pantos installera ses activités logistiques françaises à Servon, bénéficiant d'une situation géographique stratégique au cœur du croissant logistique de l'Île de France. L'entrepôt est en effet situé au croisement de la francilienne et de la N19 dans un pôle logistique établi qui comprend également la zone de Brie-Comte-Robert. Le site a fait l'objet d'un traitement paysager de qualité, qui facilite son insertion dans un environnement urbain mixte offrant des activités logistiques mais également des bureaux et des commerces.

« Nous avons de fortes convictions lorsque nous avons acquis ce foncier de Servon il y a un peu plus de 2 ans, et avons donc décidé de lancer sa construction en blanc. Nous avons livré une plateforme logistique aux meilleurs standards et sommes ravis d'accueillir un locataire international de premier plan tel que LX Pantos. Nous travaillons par ailleurs actuellement à une extension de la plateforme afin de répondre aux besoins du preneur. L'actif offre désormais des cash-flows sécurisés avec un vrai potentiel de croissance compte tenu de l'augmentation des loyers que nous constatons en région parisienne et de la taille du foncier qui permet d'envisager de futures extensions. » a commenté Nabil Mabel, Head of France, Spain and Portugal.

La commercialisation locative est assurée par CBRE et EOL dans le cadre d'un mandat co-exclusif.

CONNECT WITH US:

 Visit pgim.com

- FIN

Join the conversation on
[Twitter@PGIM](https://twitter.com/PGIM)

CONTACTS PRESSE

Céline Bruggeman
06.87.52.71.99
cbruggeman@bdandp.com

Justine Gloaguen
06.34.01.68.43
jgloaguen@bdandp.com

A PROPOS DE PGIM REAL ESTATE

[PGIM Real Estate](#) est l'un des plus importants investisseurs immobiliers au monde, avec 201 milliards de dollars d'actifs bruts sous gestion et administration*. PGIM Real Estate s'efforce d'offrir à ses clients investisseurs et emprunteurs des résultats exceptionnels grâce à une large gamme de solutions d'investissement et de financement couvrant l'ensemble du spectre risque-rendement. PGIM Real Estate est le bras armé en investissement immobilier de PGIM, filiale de gestion d'actifs internationale de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) dont les encours sous gestion s'élèvent à 1 500 milliards de dollars.

L'expérience de PGIM Real Estate dans la gestion des risques, sa capacité d'exécution et sa connaissance approfondie des marchés immobiliers s'appuie sur un historique de plus de 50 ans dans l'investissement en immobilier direct, de plus de 140 ans dans le financement immobilier** ainsi que sur l'expertise locale de ses professionnels répartis dans 32 villes par-delà le monde entier. Via une approche différenciée en matière d'investissement, de financement et de gestion d'actifs, PGIM Real Estate s'engage dans des pratiques ayant un impact environnemental et social positif et s'efforce de renforcer les liens entre communautés dans le monde entier. Pour plus d'informations, visitez le site www.pgimrealestate.com.

*au 30 septembre 2021, l'actif net sous gestion s'élève à 134 milliards de dollars et l'actif sous administration à 45 milliards de dollars.

**incluant l'héritage de la société mère de PGIM, PFI

A PROPOS DE PGIM

[PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) (PFI). PFI se classe parmi les 10 premiers gestionnaires d'actifs au monde*** avec plus de 1500 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 30 septembre 2021. Avec des bureaux répartis dans 16 pays, PGIM offre dans le monde entier à destination des investisseurs institutionnels et des particuliers une large gamme de solutions d'investissement en actions, obligations, immobilier et secteurs alternatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.pgim.com. PFI, domicilié aux Etats-Unis, n'est affilié ni à Prudential plc, domicilié au Royaume-Uni, ni à Prudential Assurance Company, une filiale de M&G plc également domiciliée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur news.prudential.com.

*** [PGIM](#), la filiale de gestion d'actifs de Prudential Financial, Inc. (NYSE : PRU) (PFI). PFI est le 10e gestionnaire d'investissement (sur 527 entreprises étudiées) en termes d'actifs mondiaux sous gestion, selon la liste des meilleurs gestionnaires de patrimoine de Pensions & Investments publiée le 1er juin 2020. Ce classement représente les actifs mondiaux sous gestion de PFI au 31 mars 2020.

In the United Kingdom, information is issued by PGIM Limited with registered office: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR. PGIM Limited is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority ("FCA") of the United Kingdom (Firm Reference Number 193418). In the European Economic Area ("EEA"), information is issued by PGIM Real Estate Luxembourg S.A. with registered office: 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg. PGIM Real Estate Luxembourg S.A. is authorised and regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier (the "CSSF") in Luxembourg (registration number A00001218) and operating on the basis of a European passport. In certain EEA countries, information is, where permitted, presented by PGIM Limited in reliance of provisions, exemptions or licenses available to PGIM Limited under temporary permission arrangements following the exit of the United Kingdom from the European Union. These materials are issued by PGIM Limited and/or PGIM Real Estate Luxembourg S.A. to persons who

are professional clients as defined under the rules of the FCA and/or to persons who are professional clients as defined in the relevant local implementation of Directive 2014/65/EU (MiFID II).

THE PURSUIT OF OUTPERFORMANCE